



«УТВЕРЖДАЮ»

На основании приказа № 01.08-24 от 15.04.2025

Исполняющий обязанности директора

МБОУ «Манская СОШ»

И.В. Кравцова /Кравцова И.В./

«23» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663556, Красноярский край Партизанский район п.Мана ул.Школьная д.1	
1.2	Муниципальное образование	детский сад «Улыбка» - структурное подразделение муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Манская средняя общеобразовательная школа»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	образовательная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	собственная котельная	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	один	
1.8	Материал стен	арбалит	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствуют	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствует	
2.2	Количество нежилых помещений	два	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	781,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	781,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	770,1 м ²	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется счётчик	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	отсутствует	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	устройство считывания счетов СЕ901 – 2 штуки	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованная (собственная котельная) централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	нецентрализованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15..09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- средняя температура наружного воздуха - 3 С ⁰ - самая низкая среднесуточная - температура наружного воздуха -24,2 С ⁰	
	2022-2023 г.г.	- средняя температура наружного воздуха - 3,4 С ⁰	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха -33,4 С ⁰	
	2023-2024 г.г.	- средняя температура наружного воздуха - 5,1 С ⁰ - самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха - 33,2 С ⁰	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	не требуется	
	2022-2023 г.г.	не требуется	
	2023-2024 г.г.	не требуется	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нет</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированная</u> - диаметры трубопроводов: <u>15-20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>чугунные радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нет</u> - скрытая/открытая прокладка труб в	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях: _____ скрытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированная _____ - диаметры трубопроводов: _____ 15-20 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствуют _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нет _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ скрытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ изолированная _____ - диаметры трубопроводов: _____ 15-20 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ чугунные радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____ циркуляционные насосы _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ отсутствуют _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: июль 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к	не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по август 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по август 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: по август 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: по август 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	не требуется	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	не требуется	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	не требуется	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	не требуется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: сентябрь 2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

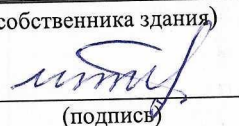
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	не требуется	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	не требуется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: по август 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	100 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

Ответственный руководитель Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Манская средняя общеобразовательная школа»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Исполняющий обязанности директора
(должность)

Кравцова И.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«23» августа 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Осадаев см
(фамилия, имя, отчество)

Осадаев
(подпись)

2. Дьяконова Г.С. Г.С.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Овдучин А.В. А.В.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. Боровиков И.И. И.И.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)